



INVESTORSKO INŽENÝRSKÁ A.S.

PROSPERITA 7/2005

Nečekáme bezprostřední vděk obyvatel

Společnost Investorská inženýrská a. s. se sídlem v Liberci vznikla v roce 1999. Za šest let existence se vyvinula ve firmu s 30 zaměstnanci. Zabývá se přípravou a realizací projektů velkého rozsahu a inženýrskou činností ve výstavbě.

Na území České republiky Investorská inženýrská a. s. developuje 5 průmyslových zón o celkové rozloze 369 ha. Ty se nacházejí převážně v regionech s vysokou mírou nezaměstnanosti. Doposud přivedla I. i. a. s. do České republiky ke třem desítkám investorů. Objem z toho vzešlých investic se pohybuje okolo 7,2 mld. Kč. Investoři, kteří našli své působiště v těchto průmyslových zónách deklarují 2 640 nově vytvořených pracovních míst.

V roce 2002 byla Průmyslová zóna Liberec Jih oceněna Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR v prestižní soutěži „Průmyslová zóna roku 2001“ druhým místem v kategorii Zóna s největším ekonomickým přínosem. Toto ocenění bylo uděleno na základě ekonomického přínosu, který vzniká s vytvořenými pracovními místy a ostatními efekty vyplývajícími z výše investice. Soutěž každoročně vyhlašuje Agentura CzechInvest ve spolupráci s MPO ČR a Sdružením AFI. V roce 2003 získala společnost Investorská inženýrská další ocenění tentokrát za Průmyslovou zónu Krupka situovanou mezi Teplicemi a Ústím nad Labem.

2. místo v kategorii Průmyslová zóna s největším společenským přínosem bylo uděleno na základě nevyššího počtu nově vzniklých pracovních míst. Očekávaný počet nových pracovních příležitostí v Průmyslové zóně Krupka je 2 500 a přivedené investice přesahují již 185 mil. Kč.

Investorská inženýrská a. s. se ovšem nezabývá pouze developerskou činností. Jako dobře prosperující společnosti se zamýšlí i nad vyššími společenskými hodnotami. Na sféry zájmu a směr společnost obohacujících aktivit jsem se zeptala Petra Kupfa, předsedy představenstva I. i. a. s.

Působíte v oblastech České republiky, kde je pro potenciální investory dostatečně vysoká míra nezaměstnanosti. Přesto se věnujete činnosti, která ve svém důsledku přináší další pracovní sílu. V červnu loňského roku byla Investorská inženýrská vybrána jako vítěz soutěže vypsáné Libereckým krajem na „Přípravu a řízení projektu Centrum vzdělanosti Libereckého kraje“.

Proč se developerská společnost zapojí do takového projektu?

„Jak už jsem kdesi uvedl, nemůžeme se spokojit s faktem, že se nám podařilo zaplnit průmyslovou zónu investory. Musíme jim nabídnout perspektivu sahající daleko za datum, kdy jim vyprší daňové prázdny. Nechceme stavět zóny typu levných ubytoven, v nich se osazenstvo střídá po krátkých turnusech. Investor by měl mít zájem působit v lokalitě co nejdéle kvůli věcem, jako je přítomnost kvalifikované pracovní síly v regionu.

Nás zajímají investoři s velkou přidanou hodnotou, kteří nepotřebují jen levnou pracovní sílu. Tu mohou najít kdekoli směrem na východ od nás. Potřebujeme



INVESTORSKO INŽENÝRSKÁ A.S.

investory, kteří u nás chtějí investovat do vědy a výzkumu. V průmyslových zónách by podle našich představ měly vyrůstat nejen výrobní a montážní závody, ale i vývojová centra a technologické parky, ve kterých se budou moci studenti, absolventi škol i zkušení pracovníci věnovat vědám, výzkumu a novým technologiím. Tuto pracovní sílu musíme systematicky vychovávat. Centra vzdělanosti umožní svým studentům získat specializaci a připravit se na rovnocennou spolupráci se zaměstnavateli. Výrobci naopak získají kvalifikované pracovníky a jejich schopnosti budou moci využít v praxi“.

Činnost Investorská inženýrská se ubírá také do aktivit spojených s volným časem. Pro milovníky sportu stavíte golfové hřiště s mistrovskými parametry. Jaké další sportovní či kulturní akce podporujete ve svém regionu?

„Sport je pro nás stále atraktivní téma. Dalo by se říci naše nejoblíbenější. Maže totiž rozdíly mezi lidmi a staví je na jednu rovinu. Pokud najdete vůli, mohou spolu soupeřit i postižení lidé se zdravými tak jako na výjimečné akci „Baseball bez hranic“, kterou už sedmým rokem podporujeme.

Zmínila jste stavbu golfového hřiště. Ta demonstruje naši snahu dát všemu co děláme ještě něco navíc. Postavit tak rozsáhlý sportovní komplex a ještě k tomu nadstandardní úrovně stojí opravdu mnoho úsilí. Přesto si však myslíme, že se vyplatí být inovativní a lpět na dokonalém provedení.

Pokud se kdokoliv rozhodne postavit třeba další fotbalové hřiště, je to bohužel činnost, která si bezesporu zaslouží úctu. My se ale pokoušíme přinášet do našeho regionu nové věci v nové kvalitě. Jakkoliv to zní nadneseně, chceme být vizionáři stojícími u zrodu nových sportovních odvětví, které u nás zakoření a třeba se nakonec stanou v Libereckém kraji tradičními. V nedávné době jsme se odhodlali postavit v Liberci baseballové a softballové hřiště schopné přijmout šampionáty vysoké úrovně.

Samozřejmě se setkáváme s různými organizačními problémy a někdy i s veřejným odporem, často podpořeným médií. Troufám si říci, že nelze vymyslet projekt, který by byl od počátku přijímán výhradně kladně celou veřejností. Nečekáme bezprostřední vděk obyvatel. Věříme ale, že čas ukáže kladný dopad naší činnosti v podobě dobře prospívající mládeže. Jednou snad bude Liberec na svůj baseball hrdý.“

Stále častěji se dnes diskutuje nad tématem úlohy ekonomických subjektů v celospolečenském měřítku. Jak vy se díváte na termín společensky odpovědná firma popř. firemní dárcovství?

Je určitě na místě, když firma tvořící zisk jeho část vrací zpátky společnosti. Nabízejí se dvě možnosti. Můžete jej pasivně zdanit a doufat, že peníze získané z daní stát správně přerozdělí nebo se zamyslet nad tím, komu konkrétnímu by vaše pomoc opravdu prospěla a jemu ji nabídnout. Když vidíte vaše peníze mizet v bezedné studni státních financí není to rozhodně tak pěkný pocit, jako když vám někdo podá ruku a poděkuje za nezištnou pomoc. Navrch se obdarovanému nabízí spousta nástrojů, kterými lze finanční saturaci dárci alespoň částečně oplatit.



INVESTORSKO INŽENÝRSKÁ A.S.

Zní to paradoxně, ale i dárcovství se dá dělat buď povrchně nebo s hlubším zájmem. Uvedu jeden příklad, který mluví za všechny. Existuje velmi ušlechtilý projekt „Sociální automobil“, který Investorská inženýrská letos podpořila. Jeho partneři přispívají různými částkami na koupi automobilu, v tomto případě pro Středisko rané péče v Liberci, který pak vozí jejich reklamu na cestách pečovatelek k rodinám vychovávajícím postižené děti. Zástupci obdarovaného Střediska rané péče jsou jistě za nový vůz velmi vděční.

Když se jich ale zeptáte zda je ještě něco pálí, dozvíte se například, že zatím neví z čeho uhradí pojištění automobilu. A pokud vydržíte naslouchat ještě chvíli, řeknou vám, že postižené děti nemohou cestovat ve standardních dětských sedačkách a ty speciální Středisko rané péče nevlastní.

Takže efektivně pomáhat, řekněme slabším, je jistě správná věc. Vyžaduje to však jistou dávku citu. Nesmíte být příliš okouzleni vlastní dobrotou a štedrostí. Hrozí vám, že nabídnete hladovému polévku bez lžíce.

Společnost Investorská inženýrská a. s. nabízí nejen pozemky k výstavbě či nevyužití průmyslové areály k revitalizaci, ale i komplexní posouzení záměru včetně marketingové a legislativní přípravy, případně nalezení vhodného modelu financování. Paralelně s marketingovou podporou společnost nabízí projekční práce, inženýrskou činnost a realizaci stavebních zakázek. Investorská inženýrská tvoří koncepční materiály a oponentní posudky, technicko – ekonomické studie projektů ze všech sfér svého působení. Řeší záměry z oblasti dopravy, školství či sportu a to až po realizační fázi, s využitím moderních metod řízení a koordinací všech procesů. Garantuje odborné a šetrné nakládání s veřejnými financemi vyčleněnými státními institucemi na jednotlivé programy. Zárukou kvality jejích služeb je i certifikát ISO 9001:2000 pro marketing a investorskou inženýrskou činnost ve výstavbě.

Hana Michovská - Prosperita